

## АКТ ПРОВЕРКИ

### 1. Место оформления:

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

Дата:  
29.04.2022

2. **Лица, осуществляющие проверку:** начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Потеря Ольга Васильевна, ведущий специалист отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Ильченко Светлана Викторовна, главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Ещенко Марина Александровна.
3. **Сведения о правообладателе муниципального имущества:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 121».
4. **Основания проверки:** статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 25.03.2022 № 378 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».
5. **Основание использования муниципального имущества:** отражено в графе таблицы.
6. **Фамилия, имя, отчество руководителя правообладателя муниципального имущества:** заведующая МБДОУ «Детский сад № 121» Гордиенко Ольга Николаевна.
7. **Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствующего при проведении проверки:** и.о. заведующей МБДОУ «Детский сад № 121» Маслова Ирина Анатольевна.
8. **Срок проведения проверки:** с 05.04.2022 г. по 29.04.2022 г.
9. **Общие сведения о правообладателе муниципального имущества:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 121». ИНН 6161022341. ОГРН 1026102903750. КПП 616101001. Дата регистрации: 24.10.1994, наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России № 23 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д. 35г.
- 9.1. **Юридический адрес:** 344068, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д. 35г.
- 9.2. **Организационно-правовая форма:** муниципальное бюджетное учреждение.

№ п/п	Наименование	Адрес	Реестровый номер	Площадь, кв.м.	Номер регистрации права оперативного управления и основания использования из раздела 5 Акта	Результат обследования/замечания/нарушения	Выводы и рекомендации по устранению нарушений в срок до 29.07.2022
1	Здание	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д. 35г	120000664	840,8	<p>Договор оперативного управления ДИЗО № 6/НИ от 15.09.2005, Распоряжение ДИЗО № 7423 от 21.11.2008, № 61-61-01/210/2009-142 от 25.05.2009 (оперативное управление).</p>	<p>Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Для обследования представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический паспорт, выполненный МУПТИ и ОН от 20.03.2017г.;</li> <li>- выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 01.04.2022;</li> <li>- договор безвозмездного пользования нежилым помещением муниципальной собственности от 02.12.2009 № 353, заключенный с МЛПУЗ "Городская поликлиника №3 Ворошиловского района г. Ростов-на-Дону, на площадь 10,2 кв.м. (комната № 2, 1 этаж).</li> </ul> <p>В результате обследования установлено: правообладатель использует объект по назначению - детский сад; ссудополучатель использует помещение по назначению - для размещения пункта по оказанию лечебно - профилактической помощи воспитанникам. Состояние объекта - удовлетворительное.</p>	
2	Склад	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д. 35г	120000665	22,0	<p>Договор оперативного управления ДИЗО № 6/НИ от 15.09.2005, Распоряжение ДИЗО № 7423 от 21.11.2008, № 61-61-01/210/2009-</p>	<p>Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Для обследования представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический паспорт, выполненный МУПТИ и ОН от 20.03.2017г.;</li> </ul>	

				141 от 25.05.2009 (оперативное управление).				- выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 01.04.2022. В результате обследования установлено, что объект используется правообладателем, как складское в полном объеме. Состояние объекта - удовлетворительное.	
3	Здание для хранения игрушек	г. Ростов-на-Дону, ул. Симферопольская, д. 65/3	120062151	Распоряжение ДИЗО № 1794 от 16.11.2018, № 61-61/001- 61/001/011/2016-4053/1 от 18.03.2016 (оперативное управление).	6,0			Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Для обследования представлены: - технический паспорт, выполненный МУПТИ и ОН от 10.04.2020; - выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 25.10.2017г., договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда муниципальной собственности от 27.01.2017 № 26/2.1, заключенный с МБУЗ "Городская поликлиника №5 города Ростова-на-Дону на площадь 20,7 кв.м. (комнаты № 79 и 84, расположенные на 1 этаже) под медицинскую деятельность. В результате обследования установлено, что объект используется по назначению - детский сад. Ссудополучатель использует помещения, предоставленные по договору безвозмездного пользования по назначению - медицинская деятельность. Состояние объекта - удовлетворительное.	
4	Здание	г. Ростов-на-Дону, ул. Симферопольская, д. 65/3	120062150	Распоряжение ДИЗО № 1794 от 16.11.2018, № 61-61/001- 61/001/011/2016-4043/1	5 408,6			Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Для обследования представлены: - технический паспорт,	

				от 18.03.2016 (оперативное управление).	выполненный МУПТИ и ОН от 10.04.2020г.; - выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 25.10.2017. В результате обследования установлено, что объект используется правообладателем, как складское для хранения садового и уборочного инвентаря. Состояние объекта - удовлетворительное.	
--	--	--	--	---	---	--

**Подпись(и) лиц(а), осуществивших проверку и представителей правообладателя:**

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными  
унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями  
и организациями с участием муниципального образования ДИЗО

Ведущий специалист отдела взаимодействия с муниципальными  
унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями  
и организациями с участием муниципального образования ДИЗО

Главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации  
и контроля за использованием муниципального имущества МКУ  
«Управление казной города Ростова-на-Дону»

Заведующая МБДОУ «Детский сад № 121»

Главный бухгалтер МБДОУ «Детский сад № 121»  
(должность)

  
О.В. Потеря

  
С.В. Ильченко

  
М.А. Ещенко

  
О.Н. Гордиенко

  
(подпись)

К.Б. Азуманян  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено 4 лист 01

Начальник отдела взаимодействия  
с муниципальными унитарными  
предприятиями, муниципальными  
учреждениями и организациями  
с участием муниципального  
образования О.В. Потеря